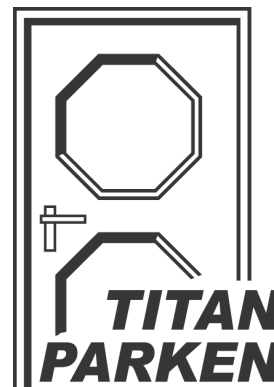


Bestyrelsens beretning.

Da der også blev afgivet en beretning på sidste budgetmøde i efteråret, omhandler nærværende beretning perioden fra budgetmødet og til nu:

Bestyrelsen består pt. af:

- Formand Farid Charade,
- Næstformand Fadli Kadim,
- Kasserer J.Olsen,
- Medlem Nakalema Iversen,
- Medlem Klaus Bruun Pedersen,
- Suppleant Mustafa El Khaiyat,
- Suppleant Erik Jakobsen.



Afdelingens daglige bemanning:

- Driftsleder Kim Peder Andersen,
- Servicemedarbejder Jens E. Jakobsen,
- Servicemedarbejder Johnny E. Krüger,
- Servicemedarbejder Brian Jakobsen,
- Social vicevært Helle Goth Ingemann,
- Aktivitetsmedarbejder Johanne Augustinus Hansson

Titanparken har måttet tage afsked med den tidligere driftsleder og fået ansat vores nye driftsleder Kim Peder Andersen, som AB ser frem til at få et konstruktivt samarbejde med. Så velkommen til Kim Peder Andersen. Derudover så er projektmedarbejder Sabrina Søndberg lige stoppet, idet hun har fået nyt arbejde. AB takker hende for indsatsen og ønsker hende held og lykke fremover.

Sidste sommer var præget af en del uhensigtsmæssig adfærd med deraf følgende nedlukning af EK, hvorunder der kun blev udført de mest nødtørftige opgaver i Titanparken. Efter at der igen kom ro på området, blev EK genåbnet, og personale har siden genoptaget deres daglige gøremål. Som følge af den meget uhensigtsmæssige adfærd indførtes den til stadighed førte "nultolerance" politik i relation til beboere og deres besøgende, hvis disse ikke kan opføre sig pænt i henhold til almindelige normer og regler.

På denne baggrund har der været rejst nogle sager, som er blevet behandlet i det juridiske system. En enkelt sag er tabt p.g.a. bevisets stilling. Mens andre stadig kører i det juridiske system. Bl.a. med henblik på at øge trygheden og styrke sikkerheden, har det været helt nødvendigt, at udskifte nogle gamle forældede overvågningskameraer og servere samt tillige opsætte nogle flere overvågningskameraer på nye steder.

Det er ABs indtryk, at der i store træk er faldet ro på Titanparken, og der ikke længere sker så meget uhensigtsmæssig adfærd. Men der er til stadighed plads til forbedringer, idet kældrene anvendes til ulovligt ophold med massere griseri til følge.

Bestyrelsen har været på et pr. "markvandring" i bebyggelsen for at bese, hvilke ønsker AB kunne have til forbedringer i Titanparken. Vi har på denne baggrund bl.a. diskuteret, om der skulle laves opbevaringsrum til barnevogne m.v., idet at brandmyndighederne ikke vil have barnevogne m.v. stående løst i opgangene.

Ud fra en helhedsvurdering har AB fundet, at både problematikken med ulovligt ophold og barnevogne m.v. i opgangene, kan løse med en samlet løsning, hvor de store side rum aflukkes med gitter samt gitterdøre med chipplåse. En anden del af projektet indbefatter sikring af kabel- samt rørgennemføringer med brandpasta,

idet dette tillige er blevet påpeget af brandmyndighederne. Kældrene er samtidig blevet malet og på et senere tidspunkt vil belysningen også blive udskiftet med LED belysning.

Der er indgået en serviceaftale SSG om en døgnvagt, hvor beboerne kan henvende sig ved akut opståede skader, der ikke kan afvente til næste gang EK har åbent. Aftalen er meget økonomisk – 10 kr. pr. lejemål om året. Der er omdelt en orientering til samtlige beboere.

Der er også indgået en aftale om rengøring med samme SSG, og de overtager rengøringen pr. 1/6-2014. Omkostningerne bliver herved væsentligt nedsat for opgangsrengøringen. Derudover kan der tilkøbes ydelser i fald, der er brug for det.

Overgangen fra kabeltv leveret fra YouSee og til Parknet skete primo 2014 – det skal dog pointeres, at efter beboerne valgte at udskifte YouSee med Parknet, så er prisdannelsen på kabeltv-markedet blevet ændret, så det beklageligvis blev så om så med besparelserne på tv-parkerne. Erik Jakobsen har afholdt flere åbent hus arrangementer, hvor beboerne har kunnet få hjælp til tv-pakker valget fra Parknet.

Som de fleste sikkert har bemærket, så er der opstillet flere nye skraldecontainere med yderligere affaldssortering muligheder, desværre kan det konstateres, at der er alt for mange beboere, der ikke sortere efter forskrifterne på lågene af de nye skraldecontainere. Derfor en opfordring herfra om, at beboerne sortere skraldet korrekt.

AB deltager i "Hotspot" netværksmøder med henblik på styrke samarbejde mellem det sociale boligbyggeri på Nørrebro. "Hotspot" lukker desværre ned med udgangen af 2014, og der er derfor bestræbelser på at konsolidere samarbejdet mellem bebyggelserne, så det også fortsætter efter år 2014. Herudover har nogle AB-medlemmer deltaget i diverse kurser.

AB ønsker en genetablering af "Fælleshusudvalget", der så vil få ansvaret for, at få Fælleshuset helt op og køre igen. Det er hensigten, at det nye Fælleshusudvalg herefter skal udarbejde vedtægter for Fælleshuset og fremkomme med forbedringsforslag, så Fælleshuset igen bliver attraktivt at leje. Derfor opfordres alle interesserede til at melde sig til Fælleshusudvalget.

PT. er der er del hængepartier, som skal afklares i den kommende tid:

- Maling/renovering af opgange.
- Køkkenrenoveringer.
- Belysning rundt om i Titanparken.
- Metropolis sti samt diverse installationer finansieret af Metropol.

Med hensyn til *vaskeriet* er der indgået aftale om leverance af billigere vaskepulver.

Der har været problemer med *skimmelsvamp* i nogle lejligheder samt *rotteproblem* i en anden.

Der foregår mange *aktiviteter* i Titanparken både på baggrund af beboer og aktivitetsmedarbejderens initiativ. Her kan bl.a. nævnes:

- Adventureclub.
- Læsegruppe for kvinder.
- Lektie cafe.
- Syklub for kvinder.
- KvindeCafe.

Med udgivelsen af "*Nyheder fra Titanparken*" er beboerinformationen blevet forbedret med oplysninger om kommende arrangementer samt information af almen interesse.

Der har været afholdt *julefest* med stor deltagelse.

Kommentarer til *regnskabet*.

Det er dejligt at kunne konstatere et overskud på regnskabet.

Men det er særdeles utilfredsstillende med de alt for store tab på fraflyttede beboere.

AB ser rimeligt fortrøstningsfuldt på fremtiden for Titanparken, idet AB har flere tiltag i støbeskeen, der vil gøre det til et tryggere sted at bo.

Farid Charade
Formand

Fadli Kadim
Næstformand

J.Olsen
Kasserer

Nakalema Iversen
Medlem

Klaus Bruun Pedersen
Medlem

Mustafa El Khaiyat
1. Suppleant

Erik Jakobsen
2. Suppleant