

## Referat af AB-mødet den 16. januar 2014.

### Deltagere:

Formand Farid Charade (FC), Næstformand Fadli Kadim (FK), Kasserer J.Olsen (JO) Medlem Klaus Bruun Pedersen (KBP), 1. suppleant Mustafa El Khaiyat (MEK) samt Driftschef Michael Rasmussen (MR).

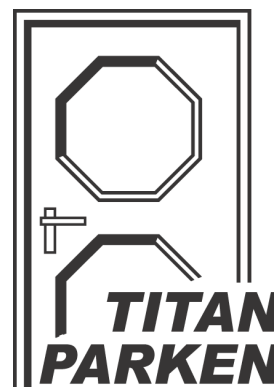
**Fraværende med afbud:** Medlem Nakalema Iversen (NI) samt 2. suppleant Erik Jakobsen (EJ).

**Fraværende uden afbud:**

### Forkortelse:

Ejendoms kontor (EK)  
Afdelingsbestyrelsen (AB)

**Referent: JO**



## Dagsordenen for AB mødet den 16. januar 2014:

Dagsordenen er improviseret.

### Orientering af MR.

#### Driftsledersøgninger.

Der er pt. indgået 14 ansøgninger fra et meget alsidigt sammensat ansøgerfelt. Der er således indkommet ansøgninger både internt fra henholdsvis KAB folk samt andre boligorganisationer og så militærfolk. Ansøgningsfristen er den 19. januar 2014.

#### Ny ansættelser.

Der er ansat en studentermedhjælper finansieret udefra samt en pædagog finansieret af Haraldsgården. Disse to personer lægger deres arbejdskraft i Titanparken helt uden nogen omkostninger for beboerne. AB byder disse hjerteligt velkommen.

#### Køkkener.

Hvorledes fordeles disse objektivt:

- Anciennitet i relation til antal år i Titanparken
- Anciennitet i relation til antal år i KAB/AKB?
- Lodtrækning.
- Besigtigelse af lejemaalenes køkken stand.

Det lykkedes ikke AB, at når til enighed.

3 AB'ere tager fat i hver sin køkkenleverandør og får et tilbud fra dem.

### **Sikring af kældrene**

På baggrund af de af MR via e-mail fremsendte materialer omhandlende forebyggelse af u hensigtsmæssig ophold i kældrene, samt på baggrund af påbud om at fjerne alle ting fra opgangene inklusiv barnevogne, cykler m.v., besluttede AB at anvende 180.000 kr. til sikring af kældrene. Projektet indebære aflukning af sidegangene med gitterdøre inklusiv chiplåse, samt etablering af rum for henholdsvis barnevogne og cykler. En anden del af projektet indbefatter sikring af kabel- samt rørgennemføringer med brandpasta, idet dette tillige er blevet påpeget af brandmyndighederne.

MR garanterer, at Titanparken besidder tilstrækkelige økonomiske midler, der rækker til dette projekt.

### **SSG:**

På forslag fra MR og med henblik på at styrke servicen i Titanparken, besluttede AB, at der indgås en aftale med et servicecenter, der vil guide beboerne igennem opståede bygnings-skader m.v.:

- Ved akutte uopsættelige skader tilkaldes de rette til Titanparken knyttede håndværkere med det samme.
- Ved alle øvrige skader anvises beboerne om, at de må afvente førstkommande hverdag for udbedring.

Servicen koster 10 kr. pr. lejemål pr. år. I alt således årligt kr. 2.850.

### **Punkter til den kommende AB dagsorden:**

Opmåling af Titanparken ved Erik Jakobsen

Farid Charade  
Formand

Fadli Kadim  
Næstformand

Klaus Bruun Pedersen  
Medlem

J.Olsen  
Kasserer/referent

Mustafa El Khaiyat  
1. suppleant

Michael Rasmussen  
Driftschef