

Referat af AB-mødet den 12. december 2013.

Deltagere:

Formand Farid Charade (FC), Næstformand Fadli Kadim (FK), Medlem Nakalema Iversen (NI) 2. suppleant Erik Jakobsen (EJ), Kasserer J.Olsen (JO) samt Driftschef Michael Rasmussen (MR).

Fraværende med afbud:

Medlem Klaus Bruun Pedersen (KBP) samt 1. suppleant Mustafa El Khaiyat (MEK).

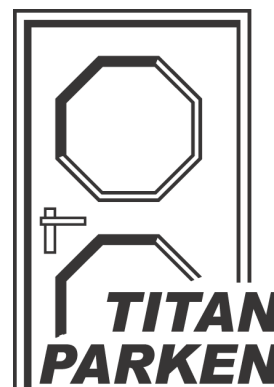
Fraværende uden afbud:

Forkortelse:

Ejendomskontor (EK).
Afdelingsbestyrelsen (AB).

Referent:

J.Olsen (JO).



Dagsordenen for AB-møde 12. december 2013.

1. Medarbejdersituationen (*).

Situationen for Titanparken efter PPFs afgang er derfor følgende;

- Fatima Ortman undersøger bogføringen med henblik på, at få det hele i orden til 31/12-2013.
- AB vil gerne have indført nogle ting i jobannoncen og vender tilbage med tilføjelser til MRs kommende fremsendelse af jobannonceudkastet. Bl.a. så AB gerne veluddannede ansøgere fra forsvaret.
- Indtrykket er, at Titanparken er på rette spor fremad.
- For tiden har Titanparken en mand gående gratis herude med henblik på at fastlægge dennes jobparathed.
- Hvis AB kan finde fejl, er det godt – så de kan rettes.
- AB udarbejder en orientering til beboerne om PPFs afgang.

2. Køkkenudskiftninger.

Det kunne være et alternativ, at få renoveret køkkenerne af f.eks. DECMA, hvilket sandsynligvis vil være meget billigere løsning end en total køkkenudskiftning.

"Sten håndværker" har udskiftet 20 – 30 køkkener i alt. I år mener MR, at der er udskiftet 5-6 køkkener. MR undersøger fakta og fremlægger resultatet for AB.

Der skal opstilles nogle regler for hvilke lejemål, der skal have udskiftet køkkenerne i år 2014 (og frem).

Køkkenerne kunne bl.a. tildeles på baggrund af:

- Anciennitet, hvor længe har beboerne boet i Titanparken.
- Fællesmøde, hvor beboerne spørges om, hvorledes de ønsker køkkenerne fordelt.
- AB/EK kan bese alle køkkener og bedømme deres tilstand.

Finansiering:

- Egen trækingsret i Landsbyggefonden.
- Der vil kun være økonomiske midler til en delvis udskiftning af køkkener i 2014.
- Beboerne kan evt. anvende nogle af midlerne fra deres vedligeholdelseskonto.

Det vil være lettest administrativt, hvis AB/EK opstiller nogle valgmuligheder i relation til køkkenmodeller, som beboerne så kan vælge ud fra.

3. Komfur/køleskabe.

MR skaffer tilbud på udskiftning af defekte hvidevare og medsender billeder til AB.

Specifikationskrav for hårde hvidevarer:

- Lavest mulige energiforbrug.
- God kvalitet.
- Billig leverandør.

4. Parknet.

Beboerne er sure over Parknets TV-pakkepriser. Pakkepriserne nærmer sig YouSees, og det mener nogle beboere ikke er i overensstemmelse med beslutningsgrundlaget, der blev fremlagt på beboermødet, hvorved der skulle kunne opnås væsentlige besparelser.

5. Vaskeri.

Der er tidligere indgået en meget dyr aftale, hvor Titanparken fik forholdsvis billige vaskemaskiner mod kun at købe vaskepulveret fra en bestemt leverandør, der så efterfølgende løbende har hævet priserne væsentligt. Titanparkens vaskemaskiner er pt. relativt gamle og vaskepulveret er alt for dyrt.

For at få et troværdigt beslutningsgrundlag kræves bl.a. viden om;

- Hvor meget vaskeriet anvendes.
- En beboerspørgeskemaundersøgelse for at finde prisfølsomheden m.v.

Viden kan fremskaffes fra;

- Lejlighedsarkivet.
- Vaskeristatistikken

6. Sager (*).

- A) På grund af skimmelsvamp skulle nogle beboere genhuses i en anden lejlighed i Titanparken, som Københavns Kommune disponere over, men denne havde stået tom længe, hvilket har medført indflytning af rotter. Der er pt. fanget 7 rotter og hvoraf der er spist af den ene, hvorfor der stadig må være flere.
Rotterne kan især give problemer i stuelejlighederne. KBH kommune har betalt lejen ved denne lejeledighed.
Vi skal have sikret både de lodrette og vandrette rør i Titanparken. Derfor skal der findes penge på budgettet.
- B) Opmagasinerings på opgangene.

7. Videoovervågning (*).

Overvågningen er blevet opgraderet uden tilsagn fra AB. Der er opsat 2 nye servere samt nye kameraer. KAB vil muligvis betale for det meste eller i hvert fald en del heraf.

8. Belysning.

Tilbuddene fra leverandørerne skal indeholde optioner for løsninger indeholdende:

- LED pære.
- Sensor pære/etage.
- Kælder.

9. Eventuelt.

- AB skal have iværksat indkøb af inventar m.v. til genindretningen af AB-lokalet.
- Ståldørstilbud sendes rundt til AB af MR.
- MR undersøger de juridiske forhold vedrørende en eventuel databaseoprettelse indeholdende oplysninger om beboernes mobilnumre samt e-mail adresser til brug for udsendelse af beboer info.

Farid Charade
Formand

Fadli Kadim
Næstformand

J.Olsen
Kasserer/referent

Erik Jakobsen
2. Suppleant

Nakalema Iversen
Medlem

Michael Rasmussen
Driftschef