

## Referat af AB-mødet den 21. november 2013.

### Deltagere:

Formand Farid Charade (FC), Næstformand Fadli Kadim (FK), Kasserer J.Olsen (JO), Medlem Nakalema Iversen (NI) samt anden suppleant Erik Jakobsen (EJ).

### Fraværende med afbud:

Første suppleant Mustafa Elkhayat (ME), Medlem Klaus Bruun Pedersen (KBP).

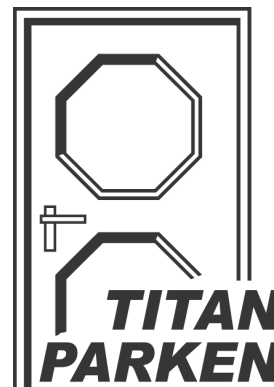
### Fraværende uden afbud:

### Forkortelse:

Ejendoms kontor (EK)  
Afdelingsbestyrelsen (AB)

### Referent:

J. Olsen



### Dagsordenen for AB mødet den 21. november 2013 afholdt i tidsrummet 18.00 til 22.00:

#### 1. Godkendelse af referat fra sidst.

Ingen referater forelagt til godkendelse.

#### 2. Godkendelse af dagorden.

En ad hoc åbent sammensat dagsorden på baggrund af hængepartier.

#### 3. Forretningsorden.

Udarbejdelsen af en forretningsorden for ABs virke blev diskuteret med udgangspunkt i det på e-mail rundsendte forslag taget fra BLs hjemmeside. Punkt for punkt blev forretningsordenen tilpasset Titanparken, hvilket lagde beslag på omkring halvdelen af mødet, uden at det blev færdigt.

#### 4. Fælleshusudvalg

Der vil blive afholdt beboermøde angående genetablering af "Fælleshusudvalget" den anden torsdag i januar 2014. Det nye Fælleshusudvalg skal derefter udarbejde vedtægter for Fælleshuset til fremlæggelse på AB-mødet den første torsdag i marts 2014. Et AB-medlem vil permanent være repræsenteret i Fælleshusudvalget. Valget er faldet på Erik Jakobsen, som fra nu af alene tegner fælleshusudvalget indtil mødet i januar måned. Derved kan fælleshusudvalget allerede nu bl.a. deltage ved udlejninger. Fælleshusudvalget vil endvidere skulle fremkomme med forslag til at bringe huset i orden. Herunder kunne der eventuelt opsættes lydabsorberende plader i loftet til forbedring af akustikken. Fælleshusudvalget skal have ansvar for både udlejningspolitik, priser, budget samt regnskab i relation til Fælleshuset. Rengøringen af Fælleshuset bør være en del af SKI rengøringsudbuddet.

## 5. Parknet

Der har været afholdt møde med Parknet med deltagelse af Erik Jacobsen, hvor fokus lå på overgangen af tv-forsyningen fra YouSee til Parknet. Den 17. december udskiftes YouSee filtrene med Parknets og herefter skal husstandene foretage en ny kanalsøgning for at se tv igen jf. husstandenes individuelle tilmeldinger. Filtertyperne er bestemmende for hvilke tv-pakker, de enkelte husstande kan se. Husstandene vil blive orienteret på beboermøder, der afholdes den henholdsvis 8., 9., 11. samt 12. december på AB-kontoret. Her vil det ligeledes blive muligt at få uddybet evt. tvivlsspørgsmål samt udfylde tilmeldingsblanketten.

## 6. Hjemmeside.

AB vil gerne have indsat en kalender på hjemmesiden, så der kan skabes en aktivitetsoversigt for Fælleshuset. F.eks. kunne farven rød i kalenderen betyde, at Fælleshuset er udlejet til et privat lukket arrangement, gult kunne angive fælles specialarrangementer og grønt repræsentere et helt åbent arrangement. AB enedes om, at lade Jan Engell Grøndahl fortsætte med at styre hjemmesiden titanparken.dk. Hvis nogen har nyheder mv. til offentliggørelse på hjemmesiden kan Jan Engell Grøndahl kontaktes på hjemmesiden <http://titanparken.dk/kontakt-os/> under "Kontakt til Web redaktionen". Jan Engell Grøndahl konsulterer i hvert enkelt tilfælde AB før noget lægges ud på hjemmesiden.

## 7. Køkkener.

AB opnåede ikke enighed om hvilke kriterier, der skal ligge til grund for udskiftning af køkkener i den løbende proces med køkkenrenoveringer i Titanparken.

AB ønsker en redegørelse fra EK om hvor mange køkkener, der pt. er udskiftet og på hvilke kriterier disse er udskiftet i de enkelte tilfælde. Herunder tillige en oversigt over anvendte økonomiske midler.

## 8. Regnskabsstatus

AB savner en økonomisk oversigt for Titanparken, så AB kan disponere over de resterende økonomiske midler for den resterende del af indeværende år.

## 9. Julefest

Nakalema redegjorde for indholdet af julefesten, der er finansieret ved ansøgning om midler fra den sociale vicevært. Julefesten planlægges afholdt den 12. december 2013.

## 10. AB-lokaleindretning

Farid Charade bemyndiges til at indkøbe metalpersienner fra Jysk til opsætning foran samtlige 4 vinduer i AB-lokalet. Der må maksimalt indkøbes for 1.000 kr.

## 11. Skulpturbank.dk

AB er enige om at koncentrere sig om de mere presserende forhold for Titanparken og dermed pænt takke nej tak til tilbuddet om besøg på den åbne udstilling i boligområdet Hyldebjergvej (Albertslund).

Farid Charade  
Formand

Fadli Kadim  
Næstformand

Nakalema Iversen  
Medlem

Erik Jakobsen  
2. Suppleant

J.Olsen  
Kasserer/referent