

## Referat af AB-mødet den 4. SEPTEMBER 2014.

### Deltagere:

Formand Farid Charade (FC), Næstformand Fadli Kadim (FK), Kasserer J.Olsen (JO), Medlem Nakalema Iversen (NI), Driftschef Michael Rasmussen (MR) samt Driftsleder Kim Peder Andersen (KPA).

### Fraværende med afbud:

Medlem Mustafa El Khaiyat (MEK),

### Fraværende uden afbud:

### Forkortelse:

Ejendoms kontor (EK)

Afdelingsbestyrelsen (AB)

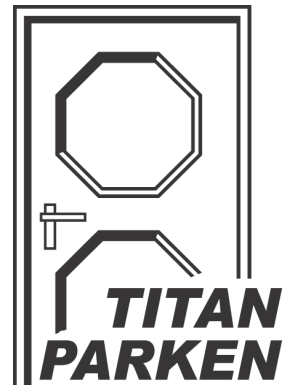
### Ordstyrer:

### Referent:

FK + JO

## Dagsorden for AB-mødet den 4. SEPTEMBER 2014.

1. Godkendelse af dagsorden
2. Gensidig orientering fra KAB samt EK til AB og omvendt.
3. Opfølgning på spørgsmål vedrørende regnskabet
4. Tilbage melding fra Michael om finansiering af køkkener
5. Budget
6. Nyhedsbrev
7. Eventuelt



Ad 1) Dagsordenen blev godkendt uden indvendinger og i enighed startedes med behandlingen af punkt 5 Budget.

Ad 2+3+4+6) Ingen af punkterne blev behandlet på mødet.

Ad 5) Efter godkendelse af dagsordenen gennemdiskuteredes Titanparkens budget over ca. 2 timer, hvorunder de foreslåede lejestigninger blev begrænset i videst mulige omfang under hensyntagen til forsat forsvarlig drift af Titanparken.

Således blev de foreslåede stigninger begrænset med ca. 0,7 procentpoint fra udgangspunktet med huslejestigninger på henholdsvis 2,17 % for de alm. lejeboliger samt fra 3,56 % for ungdomsboligerne. Hovedparten af udgift stigningen kan der ikke gøres meget ved, da denne skyldes eksterne faktorer; renovation, skat mv.

Det konkluderes, at vi skal arbejde på en begrænsning og nedsættelse af renovation udgifterne, idet det er den væsentligste kilde til årets huslejestigning.

Ad 7) AB mødes igen på helldages mødet d.20.09-14 kl.10.00. FC arrangere mødested samt forplejning m.m. Til mødet er også inviteret MR samt KPA.

Farid Charade  
Formand

Fadli Kadim  
Næstformand

J.Olsen  
Kasserer

Nakalema Iversen  
Medlem

Kim Peder Andersen  
Driftsleder