

Afdelingsmøde i Titanparken d. 22/5-2014

sks@kab-bolig.dk

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
 - Næstformand Fadli
 - Medlem Nakalema
 - Medlem Klaus
6. Valg af 2 suppleanter:
 - Mustafa
 - Erik
7. Behandling af indkomne forslag
 - Forslag til ændring af husorden fra bestyrelsen
8. Evt.

Referat

Fremmøde:
15 lejemaal
15 beboere

Ad 1) Valg af dirigent

Søren vælges som dirigent.

Ad 2) Valg af referent

Klaus vælges som referent.

Ad 3) Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Fadli fortæller kort om bestyrelsens arbejde.

Ad 4) Fremlæggelse af regnskab

Thomas fremlægger årets regnskab.

Vi har et overskud på 182.000. Pengene er brugt til at afbetale gæld på forbedringsarbejde.

Spørgsmål til regnskabet:

Claus: Hvorfor skal kommunen ikke betale for tab i forbindelse med fraflytning af henviste beboere?

Thomas svar: Det skal vi heller ikke, men der er udgifter i forbindelse med tomme lejemaal og derved manglende husleje ved udflytning.

Basri: Rengøring af trapper er alt for ringe. Måske er det derfor vi har positivt resultat på denne post?

Farid svar: Vi har hyret et nyt firma og vi håber på det nu bliver bedre.

Fadli svar: Vi har en klar kontrakt med det nye firma og hvis i oplever problemer med rengøringen skal i kontakte bestyrelsen.

Nakalema svar: Det nye firma starter 1 juli. Indtil da må i regne med at der er lidt beskidt. Vær tålmodige.

Claus: Kommer der huslejestigninger?

Thomas svar: Det gør der nok. Egendomsskatter, vandafgifter og andre forhold som vi ikke har indflydelse på er ansvarlige for at huslejen næsten altid stiger.

Årsregnskabet er enstemmigt vedtaget.

Ad 5) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Næstformand Fadli er på valg og ønsker genvalg

Fadli er genvalgt

Medlem Nakalema er på valg og ønsker genvalg (såfremt ingen andre ønsker at stille op)

Nakalema er genvalgt

Medlem Klaus er på valg og ønsker ikke genvalg

Mustafa er valgt

Ad 6. Valg af 2 suppleanter:

Mustafa er på valg (og genopstiller ikke, da han er valgt som menigt bestyrelsesmedlem)

Der er ingen opstillere

Erik er på valg og er ikke til stede

Forsamlingen giver enstemmigt Erik mandat til at varetage posten såfremt han ønsker det.

Ad 7. Behandling af indkomne forslag

Forslag til ændring af husorden fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår på baggrund af en henstilling fra brandmyndighederne at en linje i husordenen der giver lov til at stille barnevogne i opgangene slettes.

Forslaget er vedtaget.

Ad 8. Evt.

(På dette punkt kan der ikke besluttes.)

Kouteiba: Det er ærgerligt at der ikke længere er arrangementer for de unge og at klubben er lukket. De unge strejfer omkring.

Fadli svar: Det er muligt at låne lokalerne, men klubben som den var (i kælderen) er ikke noget der vil blive genetableret.

Ukendt svar: der er klubber i nærområdet. Det behøver vel ikke være i Titanparken.

Claus svar: Jeg troede at denne diskussion var lukket af KAB. Det er ikke vores opgave at lave klub.

Ulrik svar: der er masser af andre arrangementer for unge.

Mustafa: Hvorfor går vi ikke sammen med de andre sociale boligforeninger i området og løser nogle af disse opgaver i fællesskab?

Mustafa mener desuden at vi skal komme hinanden mere ved og lære vores naboer bedre at kende.

Michael: Det står alle frit for at lave arrangementer. Man kan henvende sig til Helle eller Johanne hvis man har gode idéer.

Nakalema: det ville være velkomment hvis folk udenfor bestyrelsen tog initiativer til arrangementer.

Kouteiba: Når de unge tager i andre klubber (udenfor Titanparken) er det under dårlige og ukontrollerbare omstændigheder. Vi har brug for noget i nogle bedre rammer. Desuden savner vi at der sker noget med de dårlige boldbaner. Vi er blevet lovet en kunstgræsbane (i stedet for de dårlige baner ved parkeringspladsen bag Metropol.

Sólvá: Min nabo har haft indbrud og jeg er bekymret: Må vi bruge penge fra vedligeholdelseskontoen til etablering af hegn.

Ulrik svar: det står i lejeloven at pengene er til indvendig vedligeholdelse. Hvis du vil have noget ændret, skal dette gøres gennem et forslag til næste afdelingsmøde.

Basri: Jeg har boet her 23 år og køkkenet er meget slidt. Jeg vil gerne have et nyt køkken.

Mødet er slut. Tak for god ro og orden!

KBH., d.27/5-14



Søren K. Snarberg, Dirigent