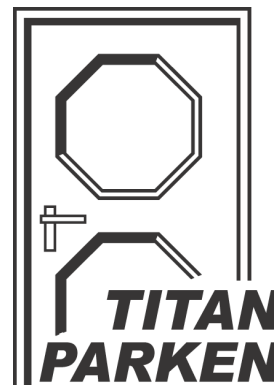


## Referat af AB-mødet den 3. APRIL 2014.

### Deltagere:

Formand Farid Charade (FC), Næstformand Fadli Kadim (FK), Kasserer J.Olsen (JO), Medlem Nakalema Iversen (NI), Medlem Klaus Bruun Pedersen (KBP), 1. suppleant Mustafa El Khaiyat (MEK), 2. Suppleant Erik Jakobsen (EJ), Driftschef Michael Rasmussen (MR) samt Driftsleder Kim Peder Andersen (KPA).



### Fraværende med afbud:

### Fraværende uden afbud:

### Forkortelse:

Ejendomskontor (EK)

Afdelingsbestyrelsen (AB)

### Referent:

KLP

## Dagsordenen for AB-møde torsdag d. 3/4-2014

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af referater.
3. Godkendelse af dagsorden.
4. Orientering fra HGI, KPA og MR.
5. Ansøgning om støtte fra udlodningspuljen se bilag 1.
- 5b. Bebyggelse på Sigurdsgade.
6. Økonomiorientering (Budget og regnskabsstatus).
7. Indbydelse til generalforsamling og bestyrelsens årsberetning.
8. Den midlertidige sti mellem Metropol og Titanparken.
9. Husordenen.
10. Forretningsorden fortsættes.
11. Punkter til næste møde.
12. Evt

## Referat

### Ad 1: Valg af referent.

Valg af referent. KBP er valgt.

### Ad 2: Godkendelse af referater

Referatet er godkendt.

### Ad 3: Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen er godkendt.

### Ad 4: Orientering fra HGI, KPA og MR.:

HGI orientere:

- Der har været afholdt kaffeklub. Flere beboere er kommet med forslag.
- Der er planlagt en legeklub d. 21/5 – et ønske fra mange forældre. Tanken er, at der skal komme gæster.
- 24/5 – musikfestival på Kraka Plads – et arrangement af Kultur 2200. Vi vil gerne have mange fra TP til at komme. Det bliver annonceret i beboerbladet. Der arrangeres fælles afgang fra TP. Helle vil have lavet bannere. Bestyrelsen bakker op.
- Nogle beboere ville gerne på tur. Helle og Johanne tager i Botanisk Have d. 11/6.
- Førstehjælpskursus er planlagt til d. 4/10.
- 4 måneders sundhedsprojekt med kommunen.
- Plantedag?
- Sommerfest – Helle tilskynder bestyrelsen til at tage initiativ til en sommerfest?

Der diskuteres herefter frit omkring, hvordan vi byder folk velkommen til TP. Der foreslås at invitere nye beboere til et madarrangement, hvor de kan møde bestyrelsen og andre fra TP.

KPA orienterer:

- Fremlægger visioner og arbejdsstrategi. KPA taler om informationsvejen mellem ejendomskontor og bestyrelse.
- KPA vil indhente forslag til ny beplantning i TP. Han har kontakt til en landskabsarkitekt.
- Bestyrelsen efterspørger et budget og at planerne bliver med inputs fra beboere for at sikre brugervenlighed.

MR orienterer.

- Brandstiftelsessagen kører pt. i boligretten.

### Ad 5: Ansøgning om støtte fra udlodningspuljen se bilag 1

MR: Vi har fået 250.000 kr. til overvågning fra udlodningspuljen.

### Ad 5b Bebyggelse på Sigurdsgade

JO vil have bestyrelsens opbakning til en indsigelse ift. at et nyt kollegium på Sigurdsgade vil anlægge deres gård ud imod TP. JO mener, at dette vil give anledning til larm. Bestyrelsen bakker JO op.

#### **Ad 6: Økonomiorientering (Budget og regnskabsstatus).**

MR: Der er ikke noget, der indikerer, at der er et overforbrug nogle steder. Bestyrelsen skal tage stilling til hvor mange køkkener, der skal udskiftes hvert år, i hvilken rækkefølge og hvilken kvalitet. Herefter vil MR gå videre med projektet.

#### **Ad 7: Indbydelse til generalforsamling og bestyrelsens årsberetning**

Generalforsamlingen er d. 22/5. Indbydelsen skal ud senest 4 uger før. Bestyrelsen mener, at generalforsamlingens skal forløbe efter samme skabelon som sidst. Det fungerede godt og det var godt for beboerdemokratiet.

Bestyrelsen vil gerne have den samme ordstyrer som sidst.

Bestyrelsen diskuterede, om der skal hyres en tolk.

EJ mener, at det er vigtigt, at der er uvildige personer, der kan oversætte. FC mener, at det er spild af penge. Der opnås ikke enighed.

#### **Ad 8: Den midlertidige sti mellem Metropol og Titanparken**

FK har kontaktet metropol for at få stien lukket, men kan ikke få noget konkret svar.

#### **Ad 9: Husordenen.**

Punktet blev ej behandlet.

#### **Ad 10: Forretningsorden fortsættes.**

Punktet blev ej behandlet.

#### **Ad 11: Punkter til næste møde.**

- Information om afdelingens driftspakke
- Beslutning om køkkener

#### **Ad 12: Evt.**

Farid Charade  
Formand

Fadli Kadim  
Næstformand

J.Olsen  
Kasserer

Nakalema Iversen  
Medlem

Klaus Bruun Pedersen  
Medlem

Mustafa El Khaiyat  
1. Suppleant

Erik Jakobsen  
2. Suppleant

Michael Rasmussen  
Driftschef

Kim Peder Andersen  
Driftsleder

Helle G. Ingemann  
Social Vicevært