

Referat af Afdelings møde 19. september 2013



1. Velkomst og valg af dirigent og referent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Gennemgang af Budget 2014 ved Fatima.
5. Valg af 2 suppleanter.
6. Valg af repræsentantskab.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forkortelse:

Ejendomskontor (EK)

Afdelingsbestyrelsen (AB)

Antal stemmeberettigede fremmødte husstande

16.

Ad 1) Velkomst og valg af dirigent og referent

Der blev budt velkommen af formanden for Afdelings Bestyrelsen Farid Charade. Formanden forestod herefter valget af dirigent. Der viste sig kun at være en enkelt person, der ønskede hvervet som dirigent. Beboerne valgte på denne baggrund følgende til dirigent;

Finn Larsen.

Dirigenten overtog herefter mødeledelsen og konstaterede, at de 4 ugers varsel var overholdt i henhold til KABs forretningsordenen, hvorfor mødet var lovligt.

Herefter iværksattes valget af referent. Der var ligeledes kun en person, der ønskede at varetage dette hverv. Den beboervalgte referent blev således:

Viktorina Nakalema Iversen.

Dirigenten foreslog at ændre punktrækkefølgen i dagsordenen, således at "valg af stemmeudvalg" blev rykket op som punkt 2.

Beboerne godkendte denne ændring af dagsordenen.

Ad 2) Valg af stemmeudvalg

I første omgang kom stemmeudvalget til at bestå af:

- Erik Jakobsen,
- Sabrina Søndberg,
- Mustafa El Khayat.



Men da 2 af stemmeudvalgets medlemmer senere ønskede at stille op til AB, ændredes stemmeudvalget til:

- Sabrina Søndberg,
- Jan Håkanson,
- Dirigent Finn Larsen

Ad 3) Afdelingsbestyrelsens beretning

J.Olsen fremlagde ABs beretning.

- AB har afholdt møde med KAB/AKB angående situationen i Titanparken.
- Derudover har AB deltaget i et kursus om samarbejde mellem AB og administrationen i AKB med Lars Friis.
- Planlægning og budget, hvor kan vi spare i Titanparken og hvad skal vedligeholdes.
- Der er indført 0 tolerance politik i Titanparken. Uacceptabel opførsel får konsekvenser.
- Driftschef Michael Rasmussen er med til at hjælpe AB med at se fremad.
- Nu vil AB se fremad.
- Velkommen til alle fremmødte.

Er der spørgsmål/kommentarer til ABs beretning?

Erik: Godt arbejde fra bestyrelsens side, er glad for at se, at AB arbejder sammen med folk udefra for at skabe ro og orden i Titanparken. Har ikke oplevet hærværk siden mødet 4 juli.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning med de udleverede stemmesedler.

Ad 4) Gennemgang af Budget 2014 ved Fatima Othman.

Budgetforslaget vil give huslejestigninger på henholdsvis 0,76 % for familieboligerne og en 0,64 procent stigning ungdomsboligerne.

Spørgsmål/kommentarer til budgettet.

Liselotte: Hvad med besparelser på ejendomskontoret?

Fatima: Der er besparelser på lønninger og traktor samt drift.

Morten: Rørskadeforsikring?

Michael Rasmussen (Driftschef): Der er problemer med rotter og Titanparken var ikke forsikret før. Rørskadeforsikringen dækker afløb ude i jorden.

Morten: Vaskemaskiner er tit 1 stykker.

Michael Rasmussen (Driftschef): Vi vil se på kontrakterne, da det er meget dyrt at vaske i Titanparken.

Budgettet blev sat afstemning ved håndsoprækning.

For:	Alle
Hverken for eller imod:	0.
Imod:	0.

Budget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5) Vælg af 2 suppleanter.

Abdel Kader udtræder af bestyrelsen efter eget valg. Derfor indtræder førstesuppleanten Jan Engell Grøndahl i hans sted. Men Jan Engell Grøndahl ønsker ligeledes at udtræde. Som følge heraf indtræder Victoria Nakalema Iversen i sin egenskab af anden suppleant i det kommende 1 ½ år indtil regnskabsmødet i

år 2015.

Følgende 2 kandidater til besættelsen af de 2 suppleantposter:

- Erik Jakobsen (2. suppleant)
- Mustafa El Khaiyat (1. suppleant)

Begge blev valgt og efterfølgende blev der trukket lod om hvem, der blev første og anden suppleant.

Ad 6) Valg af repræsentantskab

Skal Titanparkens 5 pladser i repræsentantskabet vælges på afdelingsmøderne eller udpeges af Afdelings Bestyrelsen?

Der stemtes om afdelingsbestyrelsen skal udpege de 5 til repræsentantskabet.

Imod: 2
Hverken for eller imod: 2
For: De resterende.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 7) Indkomne forslag.

Der er ikke indkommet nogen forslag.

Ad 8) Eventuelt

Erik Jakobsen: Der er mere ro, når der ikke er børn inde til mødet uden deres forældre. Har AB overvejet at dette skal være en regel?

AB ved Victoria: AB har besluttet at børn under 18 kun må deltage, hvis de er sammen med deres forældre. AB skal blive bedre til at kommunikere ud, når de træffer nye beslutninger, ud over opslag af mødereferater på Ejendomskontorets dør.

Tolken: Info for folk på flere sprog, og evt. tilmelding med tolkebehov.

Mødet blev afsluttet i god ro og orden.


Viktoria Nakalema Iversen
Referent


Finn Larsen
Dirigent