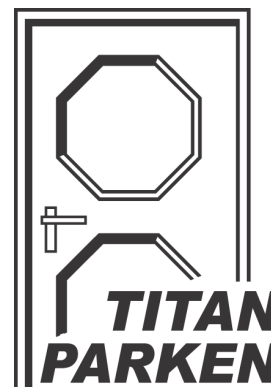


## Referat fra AB-mødet afholdt den 1. august 2013



### Deltagere:

Farid Charade, Fadli Kadim, Abdel-Kader Haidar, Nakalema Iversen, Jan Grøndahl.

### Fraværende:

Klaus Bruun, J. Olsen, samt de inviterede Driftsleder Peter Pokorni Ferrall (PPF) og Driftschef Michael Rasmussen (MR).

### Forkortelse:

Ejendoms kontor (EK)

### Referent:

Nakalema Iversen

## Dagsorden til AB mødet den 1. august 2013

### 1. Valg af referent (da sekretæren er fraværende):

Som referent blev Nakalema Iversen enstemmigt valgt.

### 2. Valg af ordstyrer:

Fadli Kadim blev enstemmigt valgt.

### 3. Orientering om situationen i Titanparken

- Farid Charade havde en uformel orientering den 29/7-2013 i KAB:
- Maling af opgangene samt problematikken med lys vil blive taget hånd om.
- Michael og Fatima KAB har lavet foreløbigt budget, husleje stigninger er sat til 0%
- Titanparken får hjælp af Michael og Bugge, til at løse de problemer der har været.
- Frivillige får løn, men det er AKB/KAB der betaler, men hjælp fra kommunen, ikke Titanparken.  
De frivillige går vi ud fra er de pædagoger der skal være med til at aktivere de unge.
- Helle er tilbage, og dette glæder bestyrelsen.
- MR har givet tilsagn om at der vil komme 1-3 professionelle medarbejdere som skal aktivere børnene i Titanparken. Titanparken skal ikke betale dette.

### 4. AB markvandring,

- hvor vi ser på de punkter i dagsordenen, der har med Titanparkens udeområder at gøre:
- 7 mænd rydder op og Titanparkens beboere skal ikke betale for dette. KAB betaler.

### 5. TV Yousee og konsekvenser:

Alt vil blive opsagt, lige meget hvilken service man får fra Yousee. I 2012 valgte Afdelings Mødet at skifte til Parknet. Bestyrelsen vil nu igen rette henvendelse til Parknet for at se om tilbuddet fra 2012 kan gøres bedre. Det koster kr. 16.000 at få Parknet ind, (og det er, eller skal sættes på budget da det skal virke 31/12-2012) Hvad kommer det til at koste - elektronisk kopi der kan komme på hjemmeside vil blive rekvireret.

### 6. Afdelingsmødet den 30. juni. Tonen, forløbet, afstemningen mm.:

Vi foreslår at der hyres en professionel dirigent og referent til næste Afdelings Møde.  
Vi modtager gerne forslag.

### 7. Står AB bag formandens kritik af AKB og ejendomskontoret?

Det er formanden alene der står bag Formandens Beretning. Normalt skal den godkendes af Bestyrelsen, inden mødet, og så står bestyrelsen bag.

## 8. Forsikringer:

Afventer stadig svar. Ønsker en oversigt over hvilke forsikringer vi har. (Evt. stigninger af forsikringspræmien skal på budget 2013.)

## 9. Affaldshåndtering:

-Hvad kan vi gøre mod stanken i kældrene fra affalds kontenerne? Har EK nogle forslag?  
-Storskrald: Er et stort problem. Kan EK lave et skilt hvorpå der står hvor folk skal stille deres storskrald, og hvor folk kan se eksempler på hvad der er storskrald. Samt konsekvensen ved at smide storskaldet i de almindelige skraldespande.

## 10. Titanparkens ry - tomme lejligheder:

-Hvordan prioriteres retten til ledige lejligheder i Titanparken?  
-Blomster plantnings tiltag.  
-Helles aktiviteter.  
-Haverne.

## 11. Foreningsudvalg til aktiviteter i kælderlokalet og fælleshuset:

Arbejdet er af Afdelings Bestyrelsen afsluttet, og vil evt. ved næste Afdelings Møde fremlægges, da dette er afsluttet efter anbefalinger der kom ved det fælles informationsmøde 4. juli i fælleshuset.  
Ved næste Afdelings Bestyrelsesmøde oprettes et fælleshus-udvalg.  
Hvad må kælderen bruges til? (Her tænkes på alle de rum der er aflåst i kælderen, og ikke kun den gamle klub.)

## 12. Trappevask:

Kan vi i Afdelings Bestyrelsen få en kopi af kontrakten med det nye rengøringsfirma/trappevask?

## 13. Ny husorden/velkomstpakke:

Af hensyn til brandfaren ved Barnevogne i opgangene, vil vi i Afdelings Bestyrelsen gerne have at Peter henter tilbud på hvad det vil koste at få opsat et barnevogns bur/rum med tag. Afdelings Bestyrelsen gerne havde undersøgt om dette kan stå oven for kælderedgangen, hvor vi på vores markvandring har set der er plads. (Abdel-Karder vil vise Peter hvor vi mener der er plads.) 2 burde pr. gård. En i hver ende. Disse bure og overslaget på hvad det kan koste vil Afdelings Bestyrelsen gerne have bliver regnet med i Budgettet, så vi kan stemme om det ved budgetmødet. Altså et budget med og et uden, så beboerne kan vælge. (Håber dette kan nås til møderne 2. og 18. september/er datorene rigtige?)

## 14. Hjemmeside henvendelser nu og i fremtiden:

Alle henvendelser til bestyrelsen går automatisk med kopi til alle bestyrelsesmedlemmer med en e-mail adresse. Jan svarer altid inden for 48 timer.

## 15. Næste AB-møde:

Jan meddeler at han vil trække sig til næste Afdelings Møde den 18. september.  
Helle, Peter og Michael er hermed inviteret til næste Afdelings Bestyrelsesmøde der finder sted den 5. september ved Fælleshuset. Budgetmøde med Fatima den 2. september?

## 16. Eventuelt:

**Besparelser: Kigge på besparelser, hvordan kan vi spare. Besparelser ved traktor køb.**  
**Kontoret til Bestyrelsen: Budgettering af PC/ kopi maskine / kopi papir / Møbler.**  
**Vi skal have budgettet. Gerne med barnevognsrum.**  
**Afdelings Bestyrelsen vil gerne have et Driftsregnskab i papirform hvert kvartal.**  
**Aktiviteter med beboerne; Fisketur, Svamepetur.**  
**Rottebeskyttelse af kælderen. Plader. Skal alle kældrene beskyttes?**