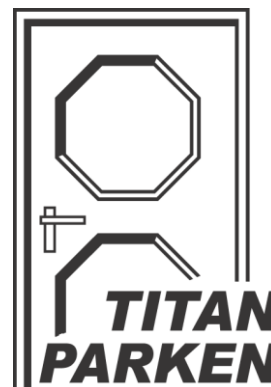


Referat fra AB-mødet afholdt den 6. juni 2013



Deltagere:

Farid Charade, Fadli Kadim, J.Olsen, Abdel-Kader Haidar, Nakalema Iversen.

Fraværende:

Klaus Bruun, Jan Grøndal samt de inviterede Driftsleder Peter Pokorni Ferrall (PPF) og Driftschef Michael Rasmussen (MR).

Forkortelse:

Ejendoms kontor (EK)

Referent:

J.Olsen

Dagsordenen inklusiv nogle kommentarer er blevet til i et samarbejde på nettet mellem AB og EK.

Dagsorden til AB mødet den 6. juni 2013

1. Valg af referent (da sekretæren er fraværende):

Som referent blev J. Olsen enstemmigt valgt.

2. Valg af ordstyrer:

Fadli Kadim blev enstemmigt valgt.

3. Konstituering af bestyrelsen og valg af formand:

- Som formand blev Farid Charade genvalgt enstemmigt efter en debat.
- Næstformand Fadli Kadim blev genvalgt enstemmigt.
- J. Olsen blev enstemmigt genvalgt til posten som kasserer.

4. Står AB bag formandens kritik af AKB og ejendomskontoret?

Da det omtalte og omdelte materiale ikke var medbragt til mødet, kunne AB ikke tage stilling til punktet, hvorefter punktet overgår til dagsordenen for næste AB-Møde.

5. Yousee og konsekvenser:

Jan Grøndal og Peter Pokorni Farell deltog i mødet med YouSee, hvor YouSee fremlagde et tilbud med nedsatte priser for de forskellige TV-pakker. Se Jan Grøndals e-mail af den 6. juni 2013 med det vedhæftede tilbud på 14 sider. Der er uoverensstemmelse mellem opsigelses varslet oplyst af EK og YouSee tilbuddet, hvilken dato er den korrekte?

6. Punkter PPF har svaret på:

Se under andre punkter.

7. AB vil gerne have Driftsleder Peter Pokorni Ferrall og Driftschef Michael Rasmussen med til mødet, hvis disse har tid:

PPF anbefaler, at dette sker på et senere tidspunkt – begrundet i tidligere mail af den 6. juni 2013. AB synes ikke, at det kan aftales på mail. Det skal ske i god tid. Medarbejdetid fra 5. Maj 2013 vil AB gerne have udleveret.

8. Forplejning ved AB møder:

Problematikken er løst.

9. AB markvandring, hvor vi ser på de punkter i dagsordenen, der har med Titanparkens udeområder at gøre:

Hovedmarkvandringen udskydes til næste AB-møde, men de fremmødte beså kældrene med ulovlige opholdsteder, hvor der foretages en del gedulgte handlinger. Herudover beså vi mulige steder for barnevogns-opbevaring samt skraldeområderne.

10. Afdelingsmødet den 30 Juni. Tonen, forløbet, afstemningen mm.:

AB ville gerne have folk dukker op og deltager i beboerdemokratiet, men så skal rammerne omkring mødet også være i orden, ellers kommer folk ikke igen.

Behandles på næste AB-møde.

11. Forsikringer:

PPF har stadig ikke fået nogen tilbagemelding fra vores forsikringsmægler Willis, da der har været noget ferie. Men PPF ved mere allerede i næste uge.

Behandles på næste AB-møde.

12. TV:

Er det muligt at finde aftalen, der er indgået med parknet af den forhenværende bestyrelse, så vi ikke går imod beslutninger truffet på tidligere beboermøder. Ifølge J.Olsen har der ham bekendt aldrig været etableret en aftale med Parknet om leverance af TV signaler til Titanparken, da de ikke kunne levere TV3 ved etableringen af bredbånd i Titanparken. Der blev indgået en aftale med Viasat samt Canaldigital om ca. 10 specifikke betalingskanaler, mens de resterende signaler blev nedtaget med vores egne antenner og parabolere. Se tillige punkt 5.

13. Redigering af referat fra afdelingsmødet den 30. juni 2013:

Hvem vil lave dette? Må vi andre overhovedet redigere i referatet? Beboerne har jo valgt Klaus Bruun som referent! Det må være Klaus Bruuns opgave.

14. Affaldshåndtering:

Hvorfor er der ikke længere poser i skraldebøtterne? J.Olsen forespørger EK om dette.

Er der en aftale mellem beboerne og EK omkring storskaldsafhentning i gårdene?

Får husstandene påtaler vedrørende dumpning af skrald uden for de tilladte steder?

Behandles på næste AB-møde.

15. Titanparkens ry - tomme lejligheder:

Behandles på næste AB-møde.

16. Bendt Larsens forslag fra Afdelingsmødet:

Bendt Larsen har også været nede på Ejendomskontoret med en seddel indeholdende de punkter, som han gerne vil have taget op.

Driftsleder Peter Pokorni Ferralls svar på Bendt Larsens spørgsmål er klippet ind i referatet herunder.

Hvornår får du repareret;

- Lys i opgangen?

Hvis du tænker på et enkeltstående tilfælde, hvor der er røget nogle pærer eller udskiftet en lampe, der er gået i stykker, så sker det lige så snart vi på ejendomskontoret, bliver bekendt med det. Hvis du henviser til aktivering af skumringsrelæ, så blev de aktiveret helt tilbage i februar 2013. Ændring af lys i kældere og i gårdene, er ikke noget jeg alene kan ændre på – men jeg tror, der snart kommer en løsning.

- Hegn om boldbane?

Da hegnene vender ind mod Metropol, er jeg faktisk ved at undersøge, om de vil være med til at dele udgifterne. Jeg gør ikke noget, så længe der er en mulighed for, at Titanparken kan spare nogle penge.

- Kloak?
Der er bestilt håndværkere til opgaven, men der er nogle love, der skal overholdes.
Eks. skal håndværkeren søge om gravetilladelse, før de må begynde at grave.
Lige så snart de har fået denne tilladelse, går de i gang.
- Nedløbsrør?
Denne opgave er også sat i gang, men rykker håndværkeren.
- Træ der stikker op af jorden ved boldbanen?
Bliver fjernet lige så snart vi har noget at lukke hullerne med. Ligeledes er der også mange andre opgaver i gang – eks. som at svare dig på disse spørgsmål og passe de grønne områder.
- Referat af AB møde?
Det har jeg ikke noget med at gøre – der må du spørge dem, der udfærdiger referatet om – Afdelingsbestyrelsen.

Behandles på næste AB-møde.

17. Bendt Larsens forslag om normalisering af ejendomskontorets arbejdstider:

Normalisering af arbejdstider - hvad er normal arbejdstid?

PPF besvare dette således: Vores overenskomst skriver; "Den daglige arbejdstid skal tilrettelægges som en sammenhængende arbejdsdag, og kan lægges i tidsrummet kl. 06 – 20." Boligselskabet AKB, København har overdraget personaleansvar – ledelse og fordeling af arbejdsopgaver til KAB. Det er derfor ikke en del af afdelingsbestyrelsens opgaver. AB ønsker at se hele overenskomsten. MR bedes derfor fremskaffe en kopi af overenskomsten.

18. Solva og haverne/altanerne:

Hvad står der i husordenen, kunne der stå mere? Samt motiverende tiltag som den bedste have. Udlån af redskaber og regler herom.

PPF ved, at der andre steder er afdelingsbestyrelser, der ligger inde med et mindre lager af indkøbt værktøj, som beboerne mod depositum kan komme og låne. Dette skal i så fald fremlægges på et beboermøde.

19. Foreningsudvalg til aktiviteter i kælderlokalet og fælleshuset:

Hvor er I med indkaldelse og vedtægter? Hvad gør vi i mellemtiden?

Udvalget indkalder til stiftende generalforsamling. Fadli Kadim tager det sammen med den nye mand i udvalget.

20. Trappevask:

Trappevaskerne sniger den og vasker kun fra 2. sal og ned. I næste aftale om trappevask skal opsigelsesvarslet være kort. AB mangler info/fakta om, hvad der betales for.

21. Ny husorden/velkomstpakke:

Behandles på næste AB-møde.

22. Hjemmeside henvendelser nu og i fremtiden:

Det må højst tage en måned at svare på henvendelser. Er det kun administrator, der kan svare fra den officielle e-mail? Vil Jan Grøndal stå for det?

23. Barnevogne:

Vi ser på mulighederne under markvandringen.

24. Sandet på legepladsen:

PPF svarer: Der er løbende udskiftning af sand fra sandkasserne. Dette vil ske lige så snart, at vi kommer i bund med de mere vigtige opgaver. Beskæring og klipning tager pt. en del tid, men vi er snart i bund og kan komme videre.

AB vil gerne have undersøgt omkostningerne vedrørende forskellige faldunderlag (Sand kontra gummiunderlag).

25. Maling af opgange:

PPF svare; Dette ligger som jeg kan se, ikke i langtidsbudgettet, så den tager jeg lige med Driftschefen snarest.

Nakaleme siger, at det er billige at anvende lift istedet for stillads.

AB ønsker at et evt. overskud skal anvendes på lys eller opgangsmaling.

26. Antallet af punkter, som det er realistisk at diskutere på et enkelt møde:

Vi skal have færre vigtige punkter og alle skal være forberedt til disse punkter.

Behandles på næste AB-møde.

27. Næste AB-møde:

Afholdes den 27. juni 2013 og Driftsleder Peter Pokorni Ferrall, Driftschef Michael Rasmussen samt Den Sociale Vicevært Helle Goth Ingemann inviteres.

28. Eventuelt:

Betaler Titanparken 20.000 kr. årligt til Parkeringsselskabet for deres varetagelse af opsynet med parkeringspladserne?